

Số: *119* /TB-THADS

Bắc Ninh, ngày *06* tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1, khoản 2, khoản 5, khoản 6 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3-Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 18/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07308601/TB-AN ngày 05/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm

3.1. Tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất diện tích 118m² đất tại thửa đất số 1050, tờ bản đồ số 03 (nay đo đạc chỉnh lý theo bản đồ địa chính xã năm 2012 là thửa đất số 126, tờ bản đồ số 23, nay là tờ bản đồ số 68 do sáp nhập xã), địa chỉ thửa đất: thôn phố Thễ, xã Lan Giới, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Phố Thễ, Xã Quang Trung,



tỉnh Bắc Ninh); hình thức sử dụng đất: lâu dài. Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 100663, Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 28/8/2009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 02892 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên cấp cho ông Vũ Văn Thực – sinh năm 1966 và bà Ngô Thị Tuyết – sinh năm 1981, cùng địa chỉ: thôn Phố Thẽ, xã Lan Giới (nay là Xã Quang Trung), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Phố Thẽ, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh).

- Thửa đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Cạnh phía Đông giáp đường mương xây đường đi Quang Tiên – Lan Giới dài 12,72m;

+ Cạnh phía Tây giáp phần diện tích sử dụng thêm của ông Thực chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dài 15,60m + 3,84m;

+ Cạnh phía Nam giáp đường đi dài 4,40m;

+ Cạnh phía Bắc giáp nhà ông Vũ Hồng Nam dài 15,90m + 4,81m.

- Các tài sản trên đất gồm:

+ 01 nhà cấp 3 loại 3 (02 mặt tiền có ban công, kết cấu quy mô tầng mái bằng, không có công trình phụ) diện tích 2 tầng 118,0m²;

+ 01 nhà kho tương đương ki ốt loại B (mái pro xi măng, có tường, nhà vệ sinh không khép kín) diện tích 5m × 3m = 15m².

+ 1 mái tôn cột kèo lợp tôn lạnh giáp đường mương xây đường đi Quang Tiên – Lan Giới diện tích 9,3m × 2m = 18,6m²;

+ 01 mái tôn trước cửa nhà khung kèo sắt có diện tích 4,4m × 3,4m = 14,96m²;

* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/644/CT-TPV ngày 10/7/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

3.2. Nơi có tài sản: Thôn Phố Thẽ, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh.

3.3. Giá khởi điểm: **1.327.305.770** đồng (*Một tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm linh năm nghìn, bảy trăm bảy mươi đồng*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

4. Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: **260.000.000** đồng/ hồ sơ (*Hai trăm sáu mươi triệu đồng*).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **400.000** đồng/ hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng*).

5. Kế hoạch đấu giá

5.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 11, 12 và 13/8/2025 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Phố Thẽ, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh.

5.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

5.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định dưới đây.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (Bản chính);

- Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao);

Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký



tham gia đấu giá.

- Văn bản ủy quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được ủy quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- **Đối với khách hàng là cá nhân:** Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- **Đối với khách hàng là tổ chức:**

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2025.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

+ Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA vụ Thực Tuyền*”.

5.4. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày **27/8/2025**;

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng.

7. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

8. Thông tin liên hệ

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
- + Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- + Điện thoại: 02043.525.676
- + Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;
- + Fanpage: Đấu giá An Nam;
- + Email: daugiaannam@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- UBND xã Quang Trung;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Người có quyền nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Luang
Vũ Tuấn Anh